



# MÚUYAL

CASA 2



AHIMSA

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO



A H I M S A

---



XANBEL



MÚUYAL



UNSUI

# UBICACIÓN



- ALDEA PREMIUM
- PASEO KUKULKAN
- AHIMSA RESIDENCIAL
- BALAM HO
- FORBES SUITES
- DHARMA RESIDENCIAL
- GREEN VILLAGE
- GREEN SCHOOL
- ART PARK
- AMIRA DISTRICT
- HOTEL Y RESIDENCIAS
- IO TULUM





M  
MÚUYAL

TULUM

## RESIDENCIAL

---

MÚUYAL SIGNIFICA NUBE EN MAYA, UN FENÓMENO NATURAL QUE SE TRANSFORMA Y ADAPTA.

Es un proyecto de casas totalmente equipadas con amenidades de lujo ubicado en la zona más exclusiva de Tulum, Selvazama: una zona moderna, con calles pavimentadas, playa a un corto paseo en bicicleta, drenaje/alcantarillado, tratamiento de aguas negras, voz/datos, luz, entre otros... En esta zona también se encuentra “Green School”: escuela con un modelo pedagógico que atraera familias de todo el mundo que buscan compartir una forma de vida.

Tulum se ha convertido en uno de los mejores lugares para invertir en México, con riesgo bajo y plusvalía asegurada. No solo por su ritmo de crecimiento y el valor intangible de su belleza, sino también por la calidad de vida que ofrece.

El significado de Múuyal se usa para referirse a las nubes en maya. El proyecto integra el concepto del balance entre cuerpo-mente, la conexión entre las personas y la naturaleza y como todos compartimos un espacio en el universo.

El espacio se diseñó para crear un estilo de vida relajado que refleja paz, armonía y tranquilidad, así como sobriedad y elegancia. Algunas de sus amenidades incluyen extensas áreas verdes, restaurante, jungle gym, alberca natural de roca, minigolf, huerto orgánico.

## AMENIDADES

---



Cancha de paddle



Huerto orgánico



Jungle Gym



Alberca natural de roca



Restaurante



Seguridad 24hrs



Zona infantil



Tumbling



Pets park



Minigolf





ACCESO RESIDENCIAL



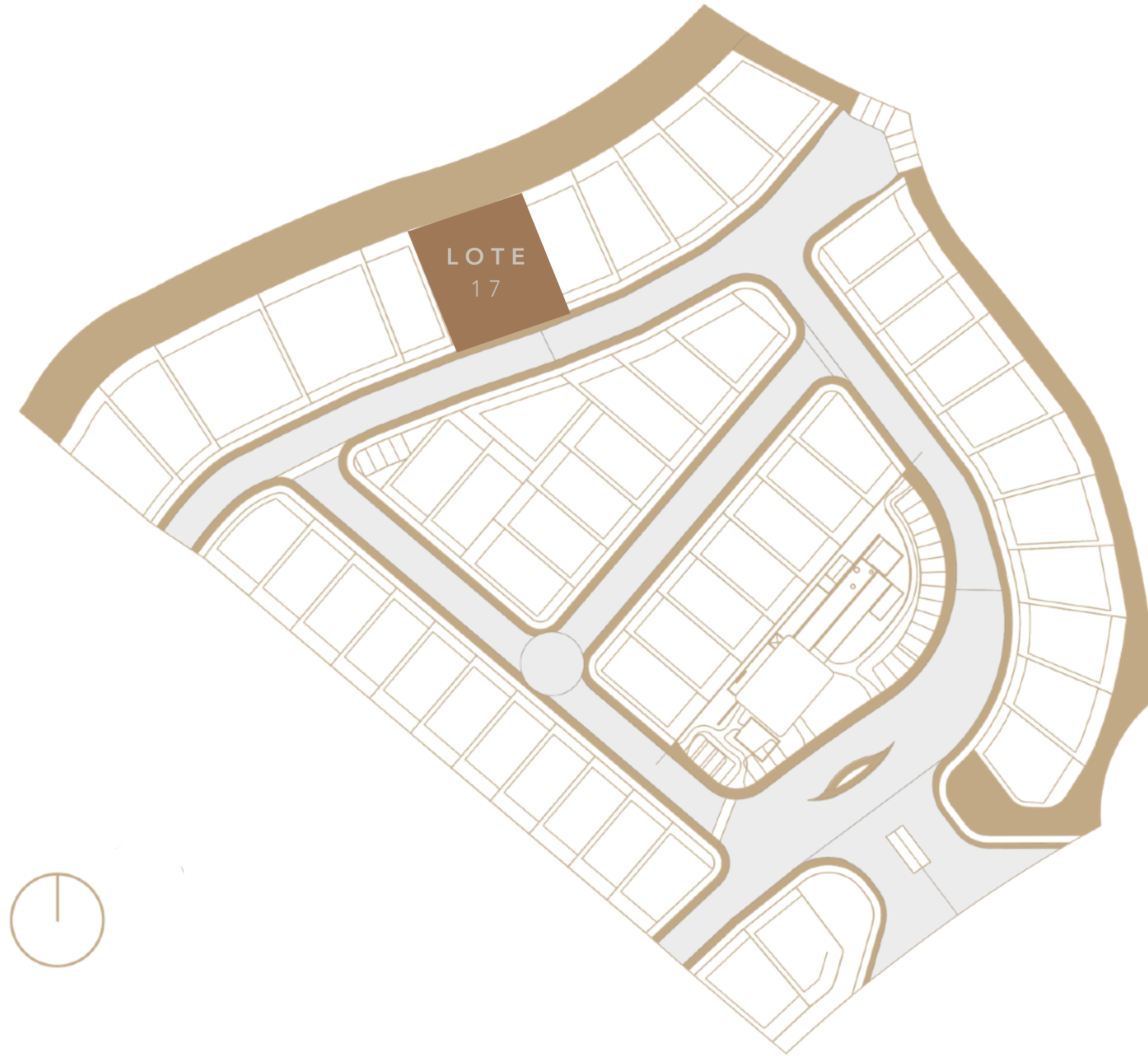






# MASTER PLAN

## UBICACIÓN DE LOTE





MÚUYAL

CASA 2

## RESIDENCIAS

Las residencias se alzan entre la selva como un elemento del paisaje, con un estilo bohemio de tonos frescos y oscuros que logran mantener un ambiente acogedor. El espacio está orientado de tal forma que el interior está protegido del sol sin dejar de tener una excelente iluminación. Las casas tienen un patio central en el que un efecto de iluminación cruzada provoca vistas interiores increíbles, protagonizadas por la vegetación endémica. Este balance perfecto entre lo natural y moderno es capaz de generar un sentimiento hogareño sin renunciar a la sofisticación.

## TIPOS

CASA 1   CASA 2   CASA 3



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

# SÓTANO A

- Sala de T.V.
- Cuarto de juegos
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Recamara con clóset
- Jardín exterior

Construcción  
146.90 m<sup>2</sup>

Área de jardín  
16.8 m<sup>2</sup>



# SÓTANO B

- Sala sótano para ejercicio
- Cuarto de juegos
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Recamara con clóset
- Jardín exterior

Construcción  
146.90 m<sup>2</sup>

Área de jardín  
16.8 m<sup>2</sup>





# PLANTA BAJA

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Recámara con clóset

Construcción  
265.66 m<sup>2</sup>

Área verde  
106.88 m<sup>2</sup>

Alberca  
49.50 m<sup>2</sup>

Terreno  
553.43 m<sup>2</sup>



# PLANTA ALTA

- Recámara principal
- Recámara 01 con vestidor
- Recámara 02 con vestidor
- Oficina
- Terraza

Construcción  
238.61 m<sup>2</sup>

Jardinera  
26.4 m<sup>2</sup>

Terraza  
26.4 m<sup>2</sup>







SALA SÓTANO



SALA COMEDOR













RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



SALA SÓTANO PARA EJERCICIO



TULUM | IBIZA |  
VALENCIA | BARCELONA

## DESARROLLADORA

---

### PAK'ITE

La palabra Pakte significa *juntos en compañía*, es la integración e interacción de la comunidad, de los recursos locales y de las costumbres de la zona. Como su nombre indica, Pakte pretende unir conceptos, recursos y costumbres integrando lo cómodo y práctico con lo natural, caminando de la mano con trabajadores locales y con propuestas de bajo impacto. Siempre preservando la naturaleza en todo lo que crean, Pakte tiene en cuenta la comunidad local al trabajar y crea su propia comunidad en sus proyectos.

### QUIÉNES SOMOS

Pakte es la fusión de dos empresarios españoles residentes en Ibiza que tras más de 25 años de experiencia decidieron unirse para crear proyectos distintos, poniendo su experiencia y sabiduría al servicio de nuevos conceptos arquitectónicos. Sus proyectos rompen barreras para integrar elementos naturales, respetando el medio ambiente en todo aquello que realizan.

### EXPERIENCIA

Ambos empresarios cuentan con más de 25 años de experiencia en la construcción, la división hotelera, y el desarrollo inmobiliario, siendo propietarios de grupos empresariales importantes. Sus proyectos se encuentran en distintas ciudades del mundo como Valencia, Ibiza, Barcelona y Tulum.

### OBJETIVOS

Su finalidad es la innovación y la creatividad en todos sus proyectos, en los que la sutileza en la belleza y comodidad se integran perfectamente con los elementos naturales y el estilo de la zona. La unión entre la sencillez y la elegancia es una de sus principales objetivos para crear un concepto de vida en la naturaleza.



MÚUYAL

CASA 2



AHIMSA

TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO